

Tilladelser m.m.

Brøndby Kommunes administration af spildevandsområdet omfatter krav til boliger og erhvervsvirksomheder om at indhente de nødvendige og lovpligtige tilladelser.

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, har den enkelte grundejer pligt til at tilslutte sig et spildevandsanlæg, når stikledningen til spildevandsanlægget er ført frem til grundgrænsen. Det er kommunen, der træffer bestemmelser om det, samt fastsætter den endelige frist for tilslutningen. Kommunalbestyrelsens beslutning efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, kan ikke indbringes for andre (administrative) myndigheder, og det er efter Miljøbeskyttelseslovens § 110, stk. 1, strafsanktioneret ikke at efterleve tilslutningspligten.

At der gælder en sådan *tilslutningspligt*, er en naturlig følge af de hensyn, som Miljøbeskyttelsesloven skal forfølge. Kommunen beslutter i forbindelse med ajourføringen af spildevandsplanen, hvilke ejendomme der skal omfattes af tilslutningspligten.

I forlængelse af tilslutningspligten, der følger af Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, og af Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 5, gælder der også en *tilslutningsret*, således at den enkelte grundejer har ret til at tilslutte sig kloaksystemet, hvis stikledningen til kloaksystemet er ført frem til grundgrænsen. Tilslutningsretten er ikke lovfæstet men er udviklet i praksis.

Tilslutningstilladelser til spildevand

En tilslutningstilladelse skal beskytte spildevandsanlæggene og deres funktion. Principielt skal alle ejendomme, der tilsluttes offentlig kloak, have en tilslutningstilladelse. En tilslutningstilladelse omfatter en miljøfaglig vurdering af spildevandet, samt en tilladelse til at udlede til det offentlige afløbssystem. Reelt vil kun en mindre del af ejendommene modtage en tilladelse med egentlige vilkår for tilslutning og tilledning. Dette skyldes først og fremmest, at en stor del af det

spildevand, der kommer fra private husholdninger og virksomheder uden processpildevand, normalt har en ukompliceret sammensætning.

Processpildevand er spildevand fra virksomheder, som ikke kun er sanitært spildevand, som fra almindelige husholdninger, men indeholder rester fra eksempelvis produktion. Virksomheder med afledning af processpildevand vil altid skulle have en tilslutningstilladelse med egentlige vilkår. Du skal søge om tilslutningstilladelse gennem **BYG OG MILJØ**.

Når kommunen stiller krav til processpildevand, er det for at sikre:

- at virksomheder med processpildevand skal rense spildevandet inden tilledning til kloak.
- at der ikke sker skade på kloak eller renseanlæg
- at driftspersonalets arbejdsmiljø bliver tilgodeset.
- at renseanlægget kan overholde kravene i udledningstilladelsen, og at udledninger af forurenende stoffer til Køge Bugt bliver begrænset mest muligt.

For ejendomme, hvor der ikke særskilt meddeles en tilslutningstilladelse, gælder, at den formelle tilslutningstilladelse anses for at være omfattet af ejendommens byggetilladelse, som meddeles i medfør af byggelovgivningen. Byggetilladelsen omfatter en godkendelse af og vilkår for bl.a. ejendommens afløbsinstallationer og tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg.

Udledning af spildevand fra særligt forurenende erhverv skal så vidt muligt begrænses ved anvendelse af bedst tilgængelig teknologi (BAT) og vandbesparende foranstaltninger.

Tilslutningstilladelser til regnvand

Du kan læse mere om hvilke krav, der er til afledning af regnvand, og hvordan du får en tilslutningstilladelse til regnvand under **Krav til tilslutning af regnvand til kloak**.

Udledningstilladelser

Virksomheder og private må kun udlede spildevand (herunder også overfladevand fra befæstede arealer) til hav, sø eller vandløb (vandområder), efter tilladelse fra Brøndby Kommune. Du skal søge om tilladelse gennem **BYG OG MILJØ**. Vi stiller krav om tilladelse for at sikre opfyldelse af miljømålene for de respektive vandområder og for at sikre, at den hydrauliske kapacitet i vandområderne ikke bliver overskredet.

Hvis der er risiko for, at overfladevandet kan være forurenet af stoffer fra f.eks. zinktagrender, kobbertag eller olie fra arealer med belægning (f.eks. tankpladser), skal dette stå i ansøgningen.

I forbindelse med udledningstilladelsen til nedsivning eller afledning af andet overfladevand fra f.eks. parkeringspladser, veje m.v. kan kommunen stille vilkår om, at der f.eks. ikke må vaskes bil (pga. sæbe, olierester, PAH'er), eller anvendes salt på arealer, der leder direkte ud til recipient, (vandområder), eller til en faskine.

Nedsivningstilladelser

Som privatperson må du gerne etablere et nedsivningsanlæg til regnvand på egen grund. Dog skal afpropning af kloakledning udføres af en autoriseret kloakmester.

Hvis du ønsker at nedsive regnvand i f.eks. en faskine eller et regnbed, skal du sørge for at søge om tilladelse til nedsivning hos Brøndby Kommune gennem **BYG OG MILJØ**.

Ved bygninger eller overdækninger på mindre end 10 m² behøver du ikke at søge om tilladelse til at etablere nedsivning af regnvandet.

Der er en række kriterier, som skal overholdes, for at du kan få tilladelse til nedsivning. Der er f.eks. minimums-afstande til bygninger og skel for at sikre, at der ikke kommer fugtighed

tilbage til bygningen eller overløb ind til naboen, sikkerhedsafstande til vandboringer, samt sikkerhed for, at der ikke nedsives forurening.

Kriterier du skal være opmærksom på

- Vandet må ikke komme fra bly-, zink- eller kobberoverflader eller indeholde spildevand.
- Vejledende afstand til hus eller bygninger med kælder er på 5 m. Hvis terrænet falder bort fra huset, eller hvis der er etableret et lag, der spærrer for opstigende grundfugt, kan afstanden sættes ned til 2 m.
- Afstandskravet til skel er på 2 m, med mindre naboens hus ligger nærmere end 3 m fra skel.
- Hvis du har kælder, og der er problemer med fugt, så kan nedsivning af regnvand i nærheden af huset forværre skaderne - også selv om afstandskravene er overholdt. Hvis du har kælder, bør du derfor overveje at placere nedsivningsanlægget længere væk fra huset, end afstandskravene foreskriver.
- Afstanden til eventuel drikkevandsbrønd skal være minimum 25 m.
- Faskinen må ikke stikke så dybt, at den kommer i berøring med grundvandet, da den så ikke kan fungere efter hensigten.

I din ansøgning om nedsivningstilladelse, skal du vedhæfte en tegning, hvor du har tegnet dine regnvandsløsninger ind, samt vise afskæringspunktet fra kloakken (hvis du også ønsker at søge om tilbagebetaling).

Hvis du håndterer dit regnvand på egen grund, kan du søge HOFOR om at få 40 % af [tilslutningsbidraget tilbage](#) (ca. 24.000 kr som engangsbeløb).

Tømningsordning for olie- og benzinudskillere og samletanke

Olie - og benzinudskillere

Brøndby Kommune har en ordning for tømning af olie- og benzinudskillere.

Alle olie- og benzinudskillere skal være tilmeldt denne ordning. Tiden mellem to tømninger kan variere fra sted til sted. Hyppigheden for tømning fremgår af tilslutningstilladelsen for olie- og benzinudskilleren fra Brøndby Kommune.

Det er Vestforbrænding, der driver ordningen for kommunen.

Samletanke

Brøndby Kommune har ikke en ordning for tømning af samletanke. Det er grundejerens eget ansvar at få tømt samletankene. BIOFOS Renseanlæg Avedøre kan håndtere slammet fra tømningerne.

Delvis udtræden af kloakforsyningen for regnvand

I henhold til Miljøbeskyttelsesloven § 32 skal spildevandsplanen indeholde oplysninger om områder, hvor kommunen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og pligten helt eller delvis.

Brøndby Kommune har som mål at lede så meget vand som muligt udenom kloaksystemet. Brøndby Kommune er derfor indstillet på at ophæve tilslutningsretten- og pligten i hele kommunen med hensyn til regnvand under forudsætning af, at regnvandet bliver håndteret miljømæssigt forsvarligt på egen grund.

Hvis regnvandet bliver håndteret på egen grund – for eksempel ved nedsivningsanlæg – er det muligt at få refunderet op til 40 % af tilslutningsbidraget. Der skal dog gøres opmærksom på, at der skal ansøges om en nedsivningstilladelse hos Brøndby Kommune, før der må etableres nedsivningsanlæg. Du skal søge gennem **BYG OG MILJØ**

Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand Brøndby A/S gør det muligt for grundejere at udtræde af kloakforsyningen for regnvand, hvis regnvandet bliver håndteret på egen grund. En udtræden kræver, at kloakforsyningen kan indgå en aftale med grundejeren herom. HOFOR kan betale op til 40 % af tilslutningsbidraget tilbage fra det tidspunkt, hvor aftalen bliver indgået. **Læs mere om betalingsvedtægter hos HOFOR**

En ejendom, der tidligere har været udtrådt af kloakforsyningen, kan ifølge betalingsvedtægten genindtræde i kloakforsyningen. I den forbindelse kan ejendommen blive pålagt et tilslutningsbidrag.

Læs mere om, hvordan du får tilbagebetalt dit tilslutningsbidrag

Læs mere om håndtering af regvand på egen grund

Ejendomme der er delvis udtrådt af kloakforsyningen

Se kort over ejendomme der er delvist udtrådt af kloakforsyning